



242 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Porte blindée, Résidentiel, Gardien

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 89 Paris

Studio lumineux à rénover – Paris 20ème/11ème, Ménilmontant À vendre, studio de 23,49 m² loi Carrez, situé à la lisière entre le 20ème et le 11ème arrondissement de Paris, à seulement une minute à pied du métro Ménilmontant (ligne 2). Situé au 4ème étage sans ascenseur, ce bien bénéficie d'une exposition sud, offrant une belle luminosité. Il dispose d'un petit balcon de 2 m² (sans séparation), quartier vivant et dynamique. L'appartement comprend une salle d'eau indépendante, des toilettes séparées, ainsi qu'une cave au niveau -1. Résidence avec gardien. À rénover. Ce bien présente un fort potentiel dans un secteur recherché. DPE classé G. Taxe foncière : 375 € Charges mensuelles : 71 € (chauffage individuel) Prix de vente : 242 000 € dont 12 000 € d'honoraires d'agence Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

242 000 € honoraires d'agence 4,96% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Riviera Vip - 33, rue des Suisses - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 38 39 00 - info@rivieravip.com - www.rivieravip.com

RCS 445 243 066 - Code NAF 6831Z - SIRET 445 243 066 00021 - Document non contractuel